



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

I.C.I. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE I.C.I.

Visto il D.L.vo 30.12.1992 n. 504 e successive variazioni e integrazioni;

Vista la Legge n. 662 del 23.12.1996;

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.),

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 del 14.03.2007, n. 14 del 01.03.2008, n. 27 del 24.03.2011;

Visto il D.L. 27 Maggio 2008, n. 93;

RENDE NOTO

che per l'anno 2011 sono in vigore le seguenti aliquote:

- 7 per mille quale aliquota ordinaria.;
- 6, 5 per mille per abitazione principale e relative pertinenze; *
- 2 per mille per gli alloggi con contratti di affitto con canoni concordati come previsto dall'art. 16 del vigente Regolamento.

Detrazioni di imposta*:

- Euro 139,45 per l'abitazione principale;
- Ulteriore detrazione (vedi deliberazione C.C. n. 17 del 14.03.2007)

*** DALL'ANNO 2008 E' ESCLUSA DALL'IMPOSTA, L'UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE**

Per abitazione principale si intende quella dove il soggetto passivo ha la residenza anagrafica, ai sensi del D.Lgs. n. 504/1992.

L'esenzione è estesa alle seguenti unità immobiliari assimilate all'abitazione principale:

- alle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti e affini di primo grado in linea retta (come previsto dal vigente regolamento)
- le abitazioni possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (come previsto dal vigente regolamento)
- agli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibiti ad abitazione principale dai soci assegnatari;
- agli immobili degli IACP, regolarmente assegnati;
- alla ex casa coniugale assegnata al coniuge separato o divorziato.

NON USUFRUISCONO DELL'ESCLUSIONE GLI IMMOBILI CLASSIFICABILI NELLE CATEGORIE CATASTALI A1 (ABITAZIONI SIGNORILI), A8 (VILLE) E A9 (CASTELLI).

La concessione in uso gratuito, con riferimento al 1° gennaio, si rileva dalla denuncia di variazione con allegata l'autocertificazione presentata dal concessionario e dal concedente, che si ritiene tacitamente rinnovata fino a che ne sussistono le condizioni.

Per usufruire dell'**aliquota ICI agevolata per alloggi con contratto di affitto concordato di cui al comma 3 dell'art. 2, e del comma 1 dell'art. 5, della Legge n. 431 del 09.12.98 – Decreto Ministero dei LL.PP. del 05 Marzo 1999** il contribuente deve presentare **copia fotostatica del contratto registrato, indirizzata all'Ufficio Tributi, entro la scadenza del pagamento della**

2° rata, pena la decadenza dal diritto. Lo stesso, nel termine di trenta giorni deve comunicare al Funzionario Responsabile della gestione del tributo, la data di risoluzione del contratto stesso.

SI RICORDA

che il versamento per l'anno 2011 dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I) pari al

SALDO DELL'IMPOSTA DOVUTA PER L'INTERO ANNO, DOVRA' ESSERE EFFETTUATO DAL

1 AL 16 DICEMBRE 2011

L'imposta risultante deve essere corrisposta, utilizzando il modulo intestato "COMUNE DI CERTALDO-SERVIZIO TESORERIA - I.C.I. " C/C/P n. 413500, da presentare direttamente al Tesoriere del Comune – Cassa di Risparmio di San Miniato S.P.A. - ovvero per mezzo del servizio dei conti correnti postali, presso qualsiasi ufficio postale. Tali moduli sono disponibili presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) e presso l'Ufficio Tributi.

Inoltre, dall'anno 2004, il versamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) può essere effettuato mediante il modello F 24 presso banche, uffici postali e concessionari.

In caso di omesso o ritardato pagamento e per infrazioni di carattere formale si applicano le sanzioni e gli interessi previsti dalla vigente normativa.

Per ulteriori informazioni resta a disposizione dei contribuenti l'UFFICIO TRIBUTI del Comune nei giorni e orario di apertura al pubblico.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE I.C.I.
Dott. Paolo Sordi**

Certaldo, 01.12.2011